



# SIGILLET

FASTIGHETS AB

## KONTOR/VERKSTAD – SÄVENÄS INDUSTRIOMRÅDE

### Lokaltyp

Kontorslokal på 432 kvm.

### Adress

Von Utfallsgatan 20

### Lokal

Kontor, med omklädningsrum.

### Tillträde

090101, eller enligt avtal.

### Fastigheten



### Kommunikationer

Närheten till E20 gör detta till en kontorslokal lämplig även också för verksamheter med krav på snabba uttryckningar till centrum och övriga områden. Till fastigheten finns parkeringsmöjligheter för både anställda och besökande.

### Läge

Fastigheten är belägen på Von Utfallsgatan 20 norr om Göteborgs centrum, ett område känt för mångfald av verksamheter, både industri och kontor. Närheten till Sävån gör detta till ett mycket trevligt läge både vinter- och sommartid.

### Beskrivning

Huset är byggt 1992 med butik i bottenplan och kontors- samt industrilokaler i övriga delar. Totalt finns 7 olika hyresgäster med varierande verksamheter. Fastigheten är löpande renoverad. Den lediga ytan är 432 kvadratmeter. Lokalen är generöst tilltagen gällande gemensamhetsyta och är fördelad på både kontor och öppet landskap. Mycket bra omklädningsrum med duschar och egen bastu gör detta till en lokal som passar för både kontorspersonal och personal som jobbar ute på fältet men som behöver byta om på morgon och eftermiddag.

### Karta





# SIGILLET

FASTIGHETS AB

Ritning, (ej skalenlig)

