



SIGILLET

FASTIGHETS AB

LAGER/KONTOR – MÖLNDAL

Lokaltyp

Lager/Kontor 1080 kvm.

Adress

Ågatan 40, Mölndal.

Lokal

Lager 960 kvm med flexibel planlösning med tillhörande kontor, 120 kvm.

Tillträde

Omgående, eller enligt avtal.

Fastigheten



Kommunikationer

Närheten till E6an gör detta till en lokal lämplig för verksamheter med krav på snabba utryckningar till centrum och övriga områden. Till fastigheten finns parkeringsmöjligheter för både anställda och besökande. Spårvagnar och bussar går i närheten på Mölndalsvägen med promenadavstånd till fastigheten längs vackra Mölndalsån.

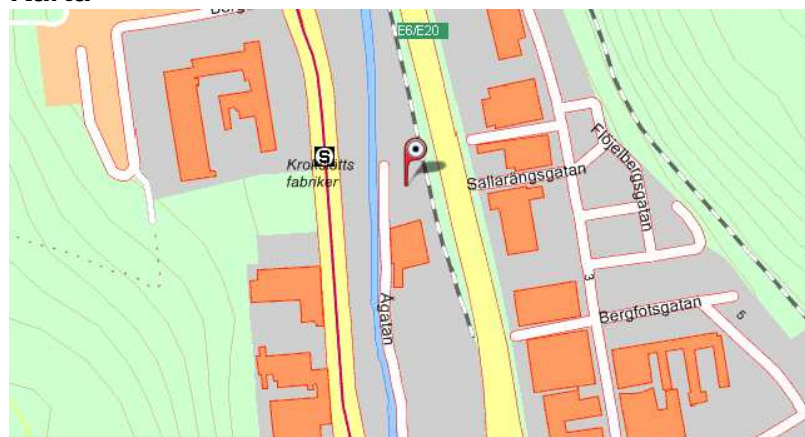
Läge

Fastigheten är belägen på Ågatan 40 med skyltläge mot E6an, söder om Göteborgs centrum. Ågatan är ett område med närhet till bra kommunala kommunikationer. Övriga verksamheter i området är bland annat kontor, bilhandel och försäljning av kakel och sanitetsporcelain. Närheten till natursköna Mölndalsån gör detta till ett mycket trevligt läge både vinter- och sommartid.

Beskrivning

Huset är uppfört som lager och kontorshus med butik i bottenplan och kontors- samt lagerlokaler i övriga delar. Totalt finns 2 andra hyresgäster med varierande verksamheter. Fastigheten är löpande renoverad. Den lediga ytan är 1080 kvadratmeter. Lokalen ligger i andra plan med tillhörande lastbrygga med lasthiss för 3-4000 kilo med kapacitet för el-truck för enkel i och urlastning. Generös takhöjd, över 5 meter i nock. Tillhörande kontor på 120 kvm har egen entré via trapphus, men är sammanlänkat med lagerdelen.

Karta





SIGILLET

FASTIGHETS AB

Ritning, (ej skalenlig)

